

REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT
SUB-REGISTRAR OFFICE, KHETRI
KHETRI
(Rule 75 & 131)
FEE RECEIPT

Fee Sr. No. : 2008000198 Dated : 02/04/2008
Presenter Name : RAMJILAL Face Value : 666000
Presenter Address : SHIMLA
Document Type : SALE DEED (CONVEYANCE DEED)
Claimant Name : SHRI RAMPAT BOHARA MAHAVI.SHIK.SA.SHIMLA,BYSACHIV BHARATRAJ,
KALAKHARI TEH.BUHANA
Document S.No. : 2008000261 Stamp Value : 50000

Ordinary Registration Fee	: 6980	Commission Fee	: 0
Copy/Scanning/Inspection Fee	: 200	Custody Fee	: 0
Fee for Memorandum u/s 64-67	: 0	Miscellaneous Fee	: 0
Certified Copying Fee u/s 57	: 0	Stamp Duty Cash	: 5850
Translation Fee us/s 62	: 0		
Late Fee u/s 25-34	: 0		

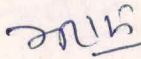
TOTAL : 13030

Amount Rs. Thirteen Thousand Thirty only


उप पंजियक
बेतडी

बहक

श्री रामपत बोहरा महाविधालय शिक्षा समिति शिमला(राज0) जरिये- सचिव भरतराज
पुत्र श्री किशनलाल उम्र 40 साल पेशा कास्त जाति अहीर निवासी कलाखरी तहसील
बुहाना जिला झुन्झुनू (राज0)




उप पंजियक
बेतडी

राम जी बहक

Office

666000



पुष्पिदिगल

RAJASTHAN



शिमला
की



विकय पत्र

मालियत

666000

रामजीलाल पुत्र श्री बल्ला उम्र 60 साल पेशा कास्त जाति अहीर निवासी शिमला तहसील खेतडी जिला झुन्झुनू (राज0)

बहक

श्री रामपत बोहरा महाविधालय शिक्षा समिति शिमला(राज0) जरिये- सचिव भरतराज पुत्र श्री किशनलाल उम्र 40 साल पेशा कास्त जाति अहीर निवासी कलाखरी तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू (राज0)

स्टाम्प

50000

30/5

श्री रामपत बोहरा
बहक

श्री रामपत बोहरा



भूमि अधिग्रहण

RAJASTHAN

2

यह कि वाके ग्राम शिमला तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनू (राज०) की जमाबंदी सम्वत 2064 से 2067 के अनुसार खाता स० 290 के खसरा न० 725 रकबा 1.47 है० खसरा न० 944 रकबा 0.05 है० खसरा न० 947 रकबा 0.13 है० खसरा न० 948 रकबा 0.22 है० कुल कित्ता 4 रकबा 1.87 है० में हिस्सा 1/2 भाग की सम्पूर्ण भूमि की बाबत समस्त अधिकार मालिकाना मुझे प्राप्त हैं।

1. यह भूमि उक्त ग्राम शिमला की मुख्य आबादी से दक्षिण दिशा मे स्थित है।
2. यह भूमि उक्त ग्राम की मुख्य आबादी से 1/2 किलोमीटर दूर है।
- 3 यह भूमि पक्की सड़क से सटकर स्थित है।

मनु

रा. अधिग्रहण
विभाग

२९ जून २००८

शिमला

राम जी लाल

5/20000/-
218105
राम जी लाल
बाला
शिमला

आज दिनांक 2 माह April सन् 2008 को 16:30 बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री RAMJILAL पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री BALLA
उम्र 60 वर्ष जाति AHIR व्यवसाय AG.
निवासी SHIMLA
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

राम जी लाल

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता हस्ताक्षर उप पंजीयक, KHETRI
(2008000261)
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

रसीद नं० 2008000198 दिनांक 02/04/2008
पंजीयन शुल्क रू० 6980/-
प्रतिलिपि शुल्क रू० 200/-
पृष्ठांकन शुल्क रू० 0/-
अन्य शुल्क रू० 0/-
कमी स्टाम्प शुल्क रू० 5850/-
कुल योग रू० 13030/-

(2008000261) उप पंजीयक, KHETRI
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))



भूमि (कानून)

RAJASTHAN

3

4. यह कि उक्त भूमि कोई कुआ चाह या निर्माण नहीं है भूमि खाली है ।
5. यह कि उक्त भूमि में या इसके नजदीक कोई औद्योगिक केन्द्र स्थापित नहीं है किसी भी न्यायालय में कोई स्थगन आदेश नहीं है ।

चूंकि इस समय मुझे अपने घर खर्च के वास्ते रूपयों की अति आवश्यकता है ऐसी स्थिति में वाके ग्राम शिमला स्थित खाता स0 290 के खसरा न0 725 रकबा 1.47 है0 खसरा न0 944 रकबा 0.05 है0 खसरा न0 947 रकबा 0.13 है0 खसरा न0 948 रकबा 0.22 है0 कुल कित्ता 4 रकबा 1.87 है0 में हिस्सा 1/2 भाग की

आदि


रजिस्ट्रार
वेतने

20/11/2014

लिख्य पत्र
श्री म. जी लाल

50000/- पंजाब, हरियाणा
क्रमांक 07 नं. 1/1/08
श्री म. जी लाल
पु. सं. 15 हरियाणा
श्री अरीर हरियाणा
हस्ताक्षर फोटो अंगुठा

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)
1-RAMJILAL/BALLA
Age:60, Caste-AHIR
Ocu.-AG.
R/O-SHIMLA

श्री म. जी लाल



(And Claimant)
1-SHRI RAMPAT BOHARA
MAHAVI.SHIK.SA.SHIMLA,BYSACHIV BHARATRAJ/SHRI KISHANLAL
Age:40, Caste-AHIR
Ocu.-AG.
R/O-KALAKHARI TEH.BUHANA

श्री



ने लेख्यपत्र SALE DEED (CONVEYANCE DEED)
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशी रू० 666000/- पूर्व में/मेरे
समक्ष/मे से रू० 666000/-पूर्व में _____
यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान
1. श्री/श्रीमती/सुश्री SATYAVEER
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री GANPATRAM उम्र 53 वर्ष
जाति AHIR व्यवसाय AG.
निवासी .SHIMLA

सत्यवीर सिंह



2. श्री/श्रीमती/सुश्री BHOOP SINGH
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री SANWALRAM उम्र 54 वर्ष
जाति AHIR व्यवसाय AG.
निवासी .SHIMLA ने की है जिनके

भूप सिंह



समस्त हस्ताक्षर एवं अंगुठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

(2008000261) उप पंजीयक, KHETRI
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))



बुद्धिचिन्तक

RAJASTHAN

4

सम्पूर्ण भूमि को बेचना चाहकर ग्राहक तलाश किया तो सबसे अधिक मूल्य के रूपये 660000 अंकेही छः लाख छियासठ हजार रूपये श्री रामपत बोहरा महाविद्यालय शिक्षा समिति शिमला(राज0) जरिये- सचिव भरतराज पुत्र श्री किशनलाल उम्र 40 साल पेशा कारस्त जाति अहीर निवासी कलाखरी तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू (राज0) ने देना स्वीकार किया जो मुझे भी स्वीकार है ।

अतः मैंने स्वस्थ ईन्द्रियो स्थिर बुद्धि पूर्ण होश हवास, से बिना किसी नशे पते व बिना किसी के दाब दबाव या आग्रह के वाके ग्राम शिमला स्थित खाता स0 290 के खसरा न0 725 रकबा 1.47 है0 खसरा न0 944 रकबा 0.05 है0 खसरा न0 947 रकबा 0.13 है0 खसरा न0 948 रकबा 0.22 है0 कुल कित्ता 4 रकबा 1.87 है0 में

रामपत


बुद्धिचिन्तक
वेतनी

श्री ॥ श्री ॥ श्री ॥



भूमि

RAJASTHAN

5

हिस्सा 1/2 भाग की सम्पूर्ण भूमि को मूल्य 666000 जिसके आधे 333000 होते हैं के बदले में श्री रामपत बोहरा महाविद्यालय शिक्षा समिति शिमला(राज0) जरिये- सचिव भरतराज पुत्र श्री किशनलाल उम्र 40 साल पेशा कास्त जाति अहीर निवासी कलाखरी तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू (राज0) को बेचान किया और बिल्कुल कारकट बेच दिया है अब इसमें परिवर्तन या बाधा का कोई कारण नहीं बनता है । इस भूमि के मूल्य के रुपये क्रेता से नगद रोकड़ी प्राप्त कर लिये है अब शेष व बकाया कुछ भी नहीं रहा है मैंने समस्त खातेदारी एवं कास्तकारी अधिकार दे दिये है । तथा कब्जा क्रेता का करवा दिया है एवं समस्त मालिकाना अधिकार क्रेता को दे दिये है ।


राम पंत
केतरी

राम

राम पंत केतरी



RAJASTHAN

6

आज के बाद मेरा एवं मेरे परिवार के किसी भी सदस्य व दायभागीयो एवं प्रतिनिधीयो का बेची गई भूमि से किसी प्रकार का सम्बन्ध या प्रयोजन नहीं रहा है न ही भविष्य में कोई सम्बन्ध रहेगा ये भूमि हर प्रकार झगड़ा टन्टो से शुद और पवित्र है। ये भूमि न किसी के रहन है। तथा इसमे न किसी अन्य का हक व साझा है। फिर भी कानूनी अडचन या अन्य त्रुटि के कारण कय की गई भूमि केता के हक अधिकार से निकल जावे तो केता को अधिकार होगा कि अपने मूल्य के समस्त रूपये एक रूपया प्रति सैकडा प्रति माह ब्याज की दर से मेरी अन्य अचल सम्पति से चाहें जैसे वसूल करे मेरी तरफ से कोई उजर या आपत्ति नहीं होगी ।

माल


उप निदेशक
वेपरी

राज जी साहू



श्री गणेशाय नमः

RAJASTHAN

7

आज के बाद क्रेता को अधिकार होगा कि कय की गई भूमि का नामान्तरकरण राजस्व रिकार्ड में स्वयं अपने नाम दर्ज करा लेवे इसलिये मैंने यह विक्रय पत्र वर स्टाम्प रु0 50000 पर तहरीर करवा दिया है जो प्रमाण रहे और वक्त जरूरत काम आवे।

साक्षी1 सत्यवीर पुत्र श्री गणपतराम उम्र 53 साल पेशा कास्त जाति अहीर निवासी शिमला तहसील खेतड़ी सत्यवीर सिंह

मोहन

श्री गणेशाय नमः
श्री गणेशाय नमः
श्री गणेशाय नमः

श्री गणेशाय नमः

TREASURY
29 MAR 2008
SUB OFFICE
KHETRI (JUN)



पुस्तिका

पुस्तिका

8

साक्षी 2 भूपसिंह पुत्र श्री सारवलराम उम्र 54 साल पेशा कास्त जाति अहीर निवासी
शिमला तहसील खेतड़ी

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature
उप अधिकारी
मेरठ

Handwritten signature

TREASURY
OFFICE
MESTRA (JUN)
2008



मुद्रांक

MESTRA

नोट :- इस विक्रय पत्र में 385 शब्द और 48 लाईन है । इस विक्रय पत्र को रजि० सं० एक में क्रम सं० 216 पर दिनांक 02.4.08 को दर्ज किया गया है ।
लेखक भूपसिंह यादव डीडराईटर तहसील बुहाना 82

भूपसिंह यादव
लेखक

मि०

...

TREASURY
20 MAR 2008
SUB OFFICE
KHETRI (JUN)

261 - 15



पुढिपिचल

पुढिपिचल

10

नोट:- इस विक्रय पत्र की द्वितिय प्रति छाया प्रति है जो कि भविष्य में अपठनीय हो जायेगी तो पंजीयन विभाग की कोई जिम्मेवारी नही होगी ।

पुढिपिचल


पुढिपिचल
पुढिपिचल

पुढिपिचल

विशेषज्ञ
राजगीर लाल

5000/- 4-कार्डिंग
21/4/08
राजगीर लाल

बकाला
राजगीर लाल

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
की मालियत रूपये 698024
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्राक
राशि 5850 पर कमी पंजीयन शुल्क
रूपये 6980 कुल रूपये 13030
जरिये रसीद संख्या 2008000198 दिनांक 02/04/2008
में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रूपये 55850
के मुद्राकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2008000261) उप पंजीयक, KHETRI
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

आज दिनांक 02/04/2008 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 154
में पृष्ठ संख्या 38 क्रम संख्या 2008000007 पर
पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 269
के पृष्ठ संख्या 455 से 469 पर
घरसा किया गया।

(2008000261) उप पंजीयक, KHETRI
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))